



Zorgeloos op weg naar jouw nieuwe woning

# Koop-Klaar

Van eerste gesprek tot sleuteloverdracht



Wat is het Koop-Klaar traject?



Waarom kiezen voor Koop-Klaar



Zo werkt Koop-Klaar



Dienstverlening Oversluiten.nl

## Koop-Klaar Traject

# Wat is het Koop-Klaar traject?

Je hebt een eerste gesprek gehad en weet ongeveer wat jouw mogelijkheden zijn. Maar hoe zorg je ervoor dat je straks snel kunt schakelen wanneer jouw ideale woning voorbij komt?

Met het Koop-Klaar traject bereiden wij alles vooraf voor. Daardoor weet jij precies waar je aan toe bent en kun je met vertrouwen de woningmarkt op.



Van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht komt er veel op je af. Daarom is een goede voorbereiding goud waard. Wij helpen je graag stap voor stap op weg.



## Wat doen wij voor jou?

- Financiële analyse van jouw situatie
- Controle van alle benodigde documenten
- Duidelijkheid over jouw maximale mogelijkheden
- Dossier vóóraf compleet maken
- Begeleiding tijdens je woningzoektocht
- Direct schakelen wanneer het nodig is, ook buiten kantooruren
- Mogelijkheid tot bieden zonder voorbehoud van financiering
- Volledige hypotheekaanvraag



## Wat houdt Koop-Klaar in?

Met het Koop-Klaar Traject bereiden wij alles vooraf voor.

We brengen niet alleen jouw financiële mogelijkheden in kaart, maar zorgen er ook voor dat jouw dossier compleet en actueel is. Hierdoor kunnen we direct schakelen zodra jij een geschikte woning vindt.

Koop-Klaar stopt niet na de eerste analyse. Of je nu op 3 woningen biedt of op 50 woningen: wij blijven gedurende het hele traject met je meedenken.



## Goed om te weten

Met Koop-Klaar ga je niet pas aan de slag wanneer je een woning hebt gevonden. Je bent vooraf volledig voorbereid.

Juist de voorbereiding maakt het verschil. Door vooraf alles goed te regelen, kun je sneller schakelen en sta je sterker tijdens het biedingsproces.



## Begeleiding tijdens jouw zoektocht

Heb je een woning gevonden? Dan kunnen wij vrijwel direct beoordelen of de woning binnen jouw mogelijkheden past. Omdat jouw dossier al gereed is, kunnen we snel handelen en direct doorpakken na een geaccepteerd bod.

In veel gevallen biedt dit zelfs de mogelijkheid om, indien passend bij jouw situatie en wensen, te bieden zonder financieringsvoorbehoud.



● Koop-Klaar Traject

# Waarom klanten voor Koop-Klaar kiezen



Meer zekerheid. Meer snelheid. Meer rust.



## Je weet vooraf precies waar je staat

Voordat je actief gaat zoeken brengen wij jouw financiële mogelijkheden volledig in kaart. Hierdoor weet je precies wat haalbaar is en voorkom je teleurstellingen tijdens het aankoopproces.



## Jouw dossier staat al klaar

Wij verzamelen en controleren vooraf de benodigde documenten. Daardoor is het niet nodig om na een geaccepteerd bod opnieuw vanaf nul te beginnen.

Dat bespaart tijd én geeft rust.



## Je kunt sneller handelen dan andere kopers

Op de huidige woningmarkt moet je soms binnen enkele uren beslissen. Omdat jouw financiële situatie al volledig bekend is, kunnen wij direct beoordelen wat mogelijk is en snel met je meedenken.



## Meer vertrouwen tijdens het bieden

Met het Koop-Klaar Certificaat laat je zien dat jouw financiële situatie vooraf is beoordeeld. Dit kan extra vertrouwen geven tijdens het biedingsproces en jouw positie versterken ten opzichte van andere kandidaten.



## Begeleiding bij iedere woning

Of je nu biedt op drie woningen of vijftig woningen: wij blijven betrokken.

We denken mee over woningen, biedingen, voorwaarden en financiële haalbaarheid.



## Van eerste gesprek tot sleuteloverdracht

Koop-Klaar stopt niet zodra je een woning hebt gevonden.

Wij begeleiden je vanaf de eerste financiële analyse tot aan de notaris en de uiteindelijke sleuteloverdracht.



## Goed om te weten

Het Koop-Klaar traject is geen eenmalig adviesgesprek, maar een complete begeleiding tijdens jouw gehele woningzoektocht. Jouw dossier staat klaar, wij blijven betrokken en jij kunt met vertrouwen zoeken, bieden en kopen.

# Zo werkt Koop-Klaar

Met Koop-Klaar bereiden we alles vooraf voor, zodat je snel kunt schakelen zodra je jouw ideale woning vindt.



1

## Kennismaking

We brengen jouw situatie en woonwensen in kaart. Tijdens een persoonlijk gesprek bespreken we: jouw financiële situatie, woonwensen, toekomstplannen, gewenste prijsklasse en de bijbehorende maandlasten. Zo leggen we de basis voor een succesvolle woningzoektocht.

2

## Financiële analyse

We analyseren jouw financiële situatie en brengen je mogelijkheden volledig in kaart. Je ontvangt inzicht in je maximale hypotheek, maandlasten, benodigde eigen middelen en eventuele kansen voor verduurzaming of verbouwing.

3

## Koop-Klaar maken van jouw dossier

We verzamelen en controleren alle benodigde documenten vooraf. Zo is jouw dossier compleet en up-to-date, waardoor we direct kunnen schakelen zodra je een woning op het oog hebt.

4

## Zoeken, bezichtigen en bieden

Je gaat opzoek naar jouw ideale woning. Heb je een woning gevonden? Dan kijken we direct mee naar de financiële haalbaarheid, maandlasten, voorwaarden en biedingsmogelijkheden. Of je nu biedt op 3 of 50 woningen, wij blijven je begeleiden.

5

## Koop-Klaar Certificaat

Indien gewenst ontvang je het Koop-klaar Certificaat. Hiermee laat je zien dat jouw financiële situatie vooraf is beoordeeld. Dit geeft extra vertrouwen aan verkopers en makelaars tijdens het biedingsproces. Dit kun je per gewenste woning bij ons opvragen.

6

## Geaccepteerd bod? Wij schakelen direct door

Is jouw bod geaccepteerd? Dan kunnen we direct verder met de hypotheekaanvraag, omdat jouw dossier al gereed is. Dit zorgt voor snelheid en zekerheid richting de definitieve financiering.

7

## Naar de notaris

We begeleiden je van A tot Z: van de hypotheekaanvraag tot aan de overdracht bij de notaris. Ook daarna blijven wij beschikbaar voor vragen over jouw hypotheek of financiële situatie.



# Oversluiten.nl

Iedere woning en iedere wens is anders. Daarom kijken we samen naar een oplossing die past bij jouw financiële situatie en toekomstplannen. Zo weet je precies wat er mogelijk is en kun je met vertrouwen een passende en verantwoorde keuze maken.

## Waarom kiezen voor Oversluiten.nl?

-  **Onafhankelijk en persoonlijk advies**  
Wij vergelijken 50+ geldverstrekkers en hebben alleen jouw belang voor ogen.
-  **Vrijblijvend advies: no cure, no pay**  
Ons advies is 100% vrijblijvend: Komt je hypotheek niet rond, dan betaal je niets.
-  **Ervaren en erkende hypotheekadviseurs**  
Wij combineren meer dan 20 jaar ervaring in de branche met de expertise van onze adviseurs.
-  **Snelle services**  
Wij houden graag korte lijnen, schakelen snel en houden je altijd op de hoogte.
-  **Altijd bereikbaar**  
Het leven is niet beperkt tot kantoor tijden, hierom zijn wij dat ook niet. We staan zowel s'avonds als in het weekend voor je klaar.



Klik hier om de reviews te lezen

